

ДОГОВОР
аренды объектов водоснабжения

«1» сентября 2016г.

г. Петушки

Дачное некоммерческое товарищество «Старое Аннино» в лице председателя правления Прокудина Виктора Алексеевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Красилова Владимира Фёдоровича, действующего на основании устава с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. **Арендодатель** передаёт на условиях, определённых настоящим договором, а **Арендатор** принимает в аренду водопроводные сети и артезианскую скважину (далее – Объекты), согласно приложения №1 к настоящему договору.

Арендодатель поручает, а **Арендатор** принимает на себя техническое содержание и обслуживание водопроводных сетей и сооружений.

Арендатор выполняет комплекс мероприятий, включая систему технического обслуживания и текущего ремонта водопроводных сетей и сооружений. Производство капитального ремонта не является предметом настоящего договора.

1.2. Передача водопроводных сетей и артезианской скважины осуществляется по передаточному акту с указанием технического состояния и типовой характеристики Объектов.

1.3. Сдача водопроводных сетей в аренду не влечет за собой передачу права собственности на них.

1.4. При истечении срока договора **Арендатор**, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, имеет, при прочих равных условиях, преимущественное право перед другими лицами на возобновление договора.

1.5. После прекращения действия договора аренды, водопроводные сети по настоящему договору переходят в ведение к **Арендодателю**.

1.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора по акту приема – передачи Объекты **Арендатору** и принять их по окончании срока действия договора или досрочного его прекращения. Акт приема - передачи является неотъемлемой частью договора (приложение № 2).

2.1.2. В случае аварии, произошедшей не по вине **Арендатора**, немедленно принимать все меры по устранению ее последствий.

2.1.3. Не совершать действий, препятствующих **Арендатору** пользоваться арендуемыми водопроводными сетями.

2.1.4. Производить оплату электрической энергии, затрачиваемой на обеспечение надлежащего функционирования объектов водоснабжения согласно приложения №1.

2.1.5. Обеспечить выполнение мероприятий направленных на организацию антитеррористической безопасности объектов водоснабжения, согласно приложения №1 и осуществлять их охрану.

2.1.6. Своими силами и за свой счёт, осуществлять мероприятия по получению необходимой разрешительной документации по вопросам недропользования, в том числе получение соответствующих лицензий и разрешений.

2.1.7. Несёт ответственность предусмотренную действующим законодательством за неисполнение обязанностей предусмотренных п.п. 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемые водопроводные сети исключительно по их прямому назначению, указанному в пункте 1.1. раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Своевременно вносить арендную плату в порядке, установленном настоящим договором.

2.2.3. Не позднее трех рабочих дней с момента перечисления арендной платы за пользование водопроводными сетями представлять **Арендодателю** копии платежных поручений (квитанций) с отметкой банка, подтверждающие перечисление арендных платежей.

2.2.4. Содержать арендованные водопроводные сети в исправном состоянии, пригодном для их надлежащей эксплуатации, а так же обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

2.2.5. Своевременно за счет собственных средств заложенных в тарифе осуществлять текущий ремонт арендованных водопроводных сетей, обеспечивающий их сохранность и надлежащую эксплуатацию.

2.2.6. Самостоятельно за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемых водопроводных сетей.

2.2.7. Не производить реконструкции, переоборудования и других текущих и капитальных ремонтных работ без согласования с **Арендодателем**.

2.2.8. Производить подключение новых абонентов по согласованию с **Арендодателем**.

2.2.9. Допускать на арендуемые водопроводные сети и прилегающий к ним земельный участок представителей **Арендодателя**, и других государственных и муниципальных служб и организаций, имеющих право на проведение контрольных проверок.

2.2.10. В случае повреждения арендуемых водопроводных сетей, либо иного ухудшения, приведшего в состояние, непригодное для использования или ограничивающее его использование в результате действия или бездействия **Арендатора** или третьих лиц, выполняющих работы или оказывающих услуги в его интересах, произвести необходимый ремонт своими силами и за счет собственных средств.

2.2.11. Возвратить **Арендодателю** водопроводные сети в исправном состоянии после истечения срока аренды, установленного договором или его досрочном прекращении.

2.2.12. Не сдавать арендуемые водопроводные сети в субаренду.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе имеет право:

- проверять выполнение **Арендатором** условий договора аренды и получать от **Арендатора** информацию и документы о состоянии водопроводных сетей по своему письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданных в аренду водопроводных сетей на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.3.2. Потребовать досрочного расторжения договора в случаях:

- при использовании **Арендатором** водопроводных сетей или их части не в соответствии с настоящим договором;

- если **Арендатор** умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) водопроводные сети;

- если **Арендатор** не внес арендную плату более чем за три месяца;

- если **Арендатор** неоднократно нарушил условия настоящего договора;

- если водопроводные сети не по вине **Арендатора** окажутся в непригодном для использования состоянии.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. По истечении срока договора и выполнении всех его условий на возобновление договора.

2.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупредить **Арендодателя** в письменном виде за месяц;

- передать водопроводные сети в соответствии с п. 2.2.10 настоящего договора.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы, составляет 1 (один) рубль в год.

3.2. **Арендатор** производит арендные платежи, согласно прилагаемому расчету, являющемуся неотъемлемой частью договора (Приложение № 3) на период действия договора:

3.3 Арендная плата вносится **Арендатором** ежемесячно не позднее 20-го числа месяца следующего за отчетным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора по нормам действующего гражданского законодательства РФ.

4.2 В случае не внесения **Арендатором** платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы платежей, не перечисленных в срок.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор действует с «01» сентября 2016 года по «31» июля 2017 года.

5.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и настоящим договором (п.п. 2.3.2). Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Одностороннее расторжение договора не допускается.

5.4. В случае ликвидации или реорганизации **Арендатора** договор аренды считается прекратившим его действие.

5.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров, при не достижении согласия – в Арбитражном суде Владимирской области.

5.6. После истечения срока действия договора, заключение нового договора согласовывается сторонами отдельно на новых условиях. После истечения срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора. Арендодатель предполагает после истечения срока действия настоящего договора передать имущество, являющееся предметом настоящего договора Администрации Петушинского района.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за не выполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая эпидемии, эмбарго, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для **Арендодателя**, один – для **Арендатора**.

7.2. К договору прилагаются:

- Приложение №1 – «Перечень объектов передаваемых по договору аренды»

- Приложение № 2 – «Акт приема - передачи водопроводных сетей, расположенные в границах Коммунарского сельского поселения

- Приложение № 3 – «Расчет арендной платы»

7.3. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

7.4. После реорганизации Арендодателя в результате слияния все права и обязанности предусмотренные настоящим договором переходят к правопреемнику Арендодателя ТСН «Загородная Недвижимость».

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
<p>Дачное некоммерческое товарищество «Старое Аннино» ИНН: 3321014924; КПП 332101001; ОГРН:1123316000719, ОКАТО 17246000075; ОКПО 37481266; ОКТМО 17646456206; ОКОГУ 4210014; ОКФС:16, ОКОПФ:21001</p> <p>Юридический адрес: Владимирская область, Петушинский район, д. Леоново, ДНТ «Старое Аннино»</p> <p>Телефон/факс: +7-985-388-88-20</p> <p>e-mail (электронный ящик): kopsotol@ya.ru</p> <p>Банковские реквизиты: ОАО «Банк Уралсиб», г. Москва. БИК 044525787 к/с: 30101810000000000787.р/с: 40703810102240000007</p> <p>Председатель правления</p>	<p>Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района»</p> <p>Юридический адрес: 601144, Владимирская область, г. Петушки, ул. Ленина, д. 96</p> <p>Почтовый адрес: 601144, Владимирская область, г. Петушки, ул. Ленина, д. 96</p> <p>ИНН 3321025323 КПП 332101001</p> <p>ОГРН 1153316154474</p> <p>Банк: Отделение №8611 Сбербанка России г. Владимир р/счет 40702810010000003673 к/счет 30101810000000000602 БИК 041708602</p> <p>эл. почта: mupv@yandex.ru тел. (49 213) 2-13-42, 2-12-72, 2-18-89, факс 2-13-42</p> <p>Директор</p>


Протокол № А



Красилов В.Ф.

**Перечень
объектов водоснабжения**

г. Петушки

«1» сентября 2016 г.

Дачное некоммерческое товарищество «Старое Аннино» в лице председателя правления Прокудина Виктора Алексеевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Красилов В.Ф, действующего на основании устава другой стороны, вместе именуемые Стороны, договорились что предметом договора аренды являются следующие объекты водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность	Примечания
1.	Артезианская скважина №15Б7, расположенная дер.Старое Аннино Петушинского района в ДНТ «Старое Аннино»		Кадастровый номер: 33:13:070136:1176
2.	Насосная, расположенная дер.Старое Аннино Петушинского района в ДНТ «Старое Аннино»		Кадастровый номер: 33:13:070136:1176
3.	Сети водоснабжения ДНТ «Старое Аннино», расположенные дер.Старое Аннино Петушинского района		Кадастровый номер: 33:13:070136:1090

Арендодатель	Арендатор
<p>Дачное некоммерческое товарищество «Старое Аннино»</p> <p></p> <p></p> <p>Прокудин В. А.</p>	<p>Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района»</p> <p></p> <p></p> <p>Красилов В.Ф.</p>

Приложение № 2
к договору аренды объектов водоснабжения,
от «1» сентября 2016 г.

АКТ
приема – передачи
водопроводных сетей

г. Петушки

«1» сентября 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района», являющееся **Арендатором**, в лице директора Красилов В.Ф приняло, а Дачное некоммерческое товарищество «Старое Аннино» в лице председателя правления Прокудина Виктора Алексеевича, являющийся **Арендодателем** передало объекты водоснабжения согласно приложения №1 к договору аренды объектов водоснабжения.

Указанные объекты водоснабжения Арендодателем переданы, а Арендатором приняты в состоянии, пригодном для их использования по назначению, указанном в договоре.

Передал

Принял

Арендодатель	Арендатор
Дачное некоммерческое товарищество «Старое Аннино»   Прокудин В. А.	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района»   Красилов В.Ф.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Дачное некоммерческое товарищество «Старое Аннино» в лице председателя правления Прокудина Виктора Алексеевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Красилов В.Ф, действующего на основании устава другой стороны, вместе именуемые Стороны, договорились, что размер арендной платы составляет:

Годовая арендная плата 1 (один) рубль 00 копеек.

Арендодатель	Арендатор
Дачное некоммерческое товарищество «Старое Аннино»	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района»
  Прокудин В.А.	 Красилов В.Ф.