

Градостроительный план земельного участка
расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, д. Старые
Петушки, мкр-п. Северный, уч.32

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	3	3	5	1	1	3	0	3	-	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

1. Решения Петушинского районного суда Владимирской области № 2 - 491/14 г. от 24.02.14 г;
2. Свидетельство о государственной регистрации права от 09.03.10 г. серия 33АК № 940660

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

Петушинский район

(муниципальный район или городской округ)

МО Петушинское сельское поселение, д. Старые Петушки, мкр-п. Северный, уч.32

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 33:13:070203:961

Описание местоположения границ земельного участка

С севера - территория общего пользования (улица мкр. Северный)

С юга – земельный участок домовладения №23

С запада – земельный участок домовладения №31

С востока – земельный участок №33

Площадь земельного участка 1475 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) _____

План подготовлен: администрацией Петушинского сельского поселения

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

05.05.2014г.

(дата)



(подпись)

глава администрации

П.В.Курочка

(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

X 23479.76
Y 35128.97

уч.39

X 23489.48
Y 35178.01

улица мкр-на Север

уч.31

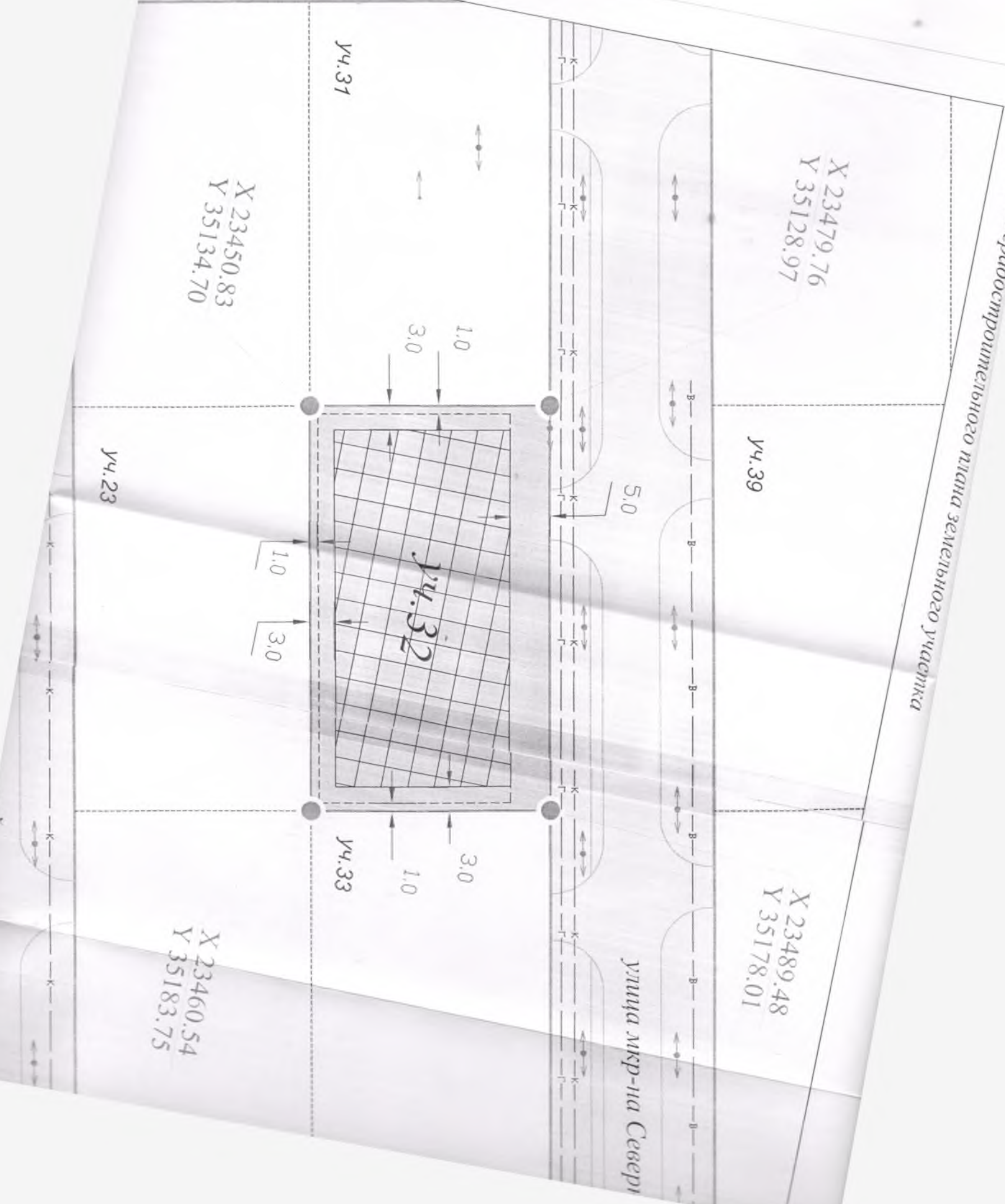
X 23450.83
Y 35134.70

уч.32

уч.33

X 23460.54
Y 35183.75

уч.23



Представлен администрацией МО «Петушинское сельское поселение»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден Постановлением администрации МО «Петушинское сельское поселение»

№ 239 от 06.05.2014
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Площадь земельного участка 0,1475 га.^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2,4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2,3,4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- параметры разрешенного строительства.²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(____),

выполненной

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
администрацией Петушинского сельского поселения

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1,2,3,4}

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных Решением совета народных депутатов Петушинского сельского поселения от 06.09.2012 г. № 36/6

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

основные виды: заполнение не требуется

условно разрешенные виды: заполнение не требуется

вспомогательные виды: заполнение не требуется

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2,3,4}

Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства

Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки

основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома;
- гостевые дома (до 3х этажей);
- объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления (01);
- объекты организаций торговли, общественного питания (01);
- объекты физкультурно-оздоровительного назначения (01);
- объекты здравоохранения первой необходимости;
- объекты бытового и коммунального обслуживания (01)

условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные малоэтажные жилые дома (до 3х этажей);
- культовые объекты;
- объекты культурно-просветительных и зрелищных учреждений (01);
- ветеринарные лечебницы, клиники без содержания животных

вспомогательные виды разрешенного использования:

- детские и спортивные площадки, площадки для отдыха;
- зелёные насаждения (парки, скверы, бульвары);
- хозяйственные площадки;
- наземные открытые стоянки автотранспорта*;
- на участках для ведения личного подсобного хозяйства: сады, хозяйственные и бытовые постройки;
- пожарные водоёмы;
- малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;
- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (01)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
33:13:070203:961			-----	-----	0,1475		-	-	

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 20 %².

2.2.4. Иные показатели²:

- Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и природоохранных норм;
- При проектировании учесть: границы участков смежных землепользователей; охранные зоны инженерных сетей;
- При размещении жилого дома и строений вспомогательного использования необходимо учитывать требования:
 - - СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. От 18.07.2013);
 - - областных нормативов градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Губернатора Владимирской области от 13.01.2014 №17;
 - - СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные», разделы 4, 5, 7-9 (применяемые на обязательной основе).
- - Правилами землепользования и застройки МО «Петушинское сельское поселение»:
 1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - 1) Минимальная площадь земельных участков:
 - a) для индивидуальной застройки – 0,03 га.
 - 2) Максимальная площадь земельных участков:
 - a) для индивидуальной застройки – 0,25 га.
 2. Максимальное количество этажей:
 - a. жилых домов – 3 этажа (с возможностью использования дополнительно мансардного этажа);
 - b. хозяйственных построек – 1 этаж.
 3. Расстояние от жилого дома до жилого дома на соседних земельных участках принимать согласно противопожарных норм. Максимальная высота жилого дома, как правило, - 3 этажа, но не более 10 м.
 4. Минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов с участками:
 - a. от индивидуального жилого дома – 3 метра;
 - b. от бани, гаража и других построек – 1 метр;
 - c. от стволов высокорослых деревьев – 4 метра;
 - d. от построек для содержания скота и птицы – 4 метра;
 - e. от стволов среднерослых деревьев – 2 метра;
 - f. от кустарника – 1 метр.
 2. Минимальные отступы от красной линии улиц:
 - a. до индивидуального жилого дома – 5 метра;
 - b. до хозяйственных построек – 5 метров.
 3. Минимальные отступы от красной линии проездов:
 - a. до индивидуального жилого дома – 3 метра;
 - b. до хозяйственных построек – 5 метров.
 4. Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям - 6 метров.
 5. Требования к ограждению земельных участков:
 - a. максимальная высота ограждений земельных участков – 2 метра;
 - b. характер ограждения должны быть единообразны, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
 - c. минимальная светопрозрачность ограждений – 50%..
 - b. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

а. для индивидуальных жилых домов – 20 %.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.