

ДОГОВОР № 13745

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового или внутриквартирного газового оборудования

г.Петушки

«14» ноября 2014 г.

Филиал ОАО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Петушки, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора филиала Ветюгова Александра Дмитриевича, действующего на основании доверенности № 196 от «14» октября 2013 г., с одной стороны, и гражданин(ка) Чесанов Валерий Евгеньевич

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту находящегося в собственности, либо на иных законных основаниях у Заказчика внутридомового (далее ВДГО) или внутриквартирного (далее ВКГО) газового оборудования, согласно Приложению №1, являющимся неотъемлемой частью договора, и установленного по адресу: ВНТ "Среднеречье Дачи" ул 228 г. Трехово

1.2. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового или внутриквартирного газового оборудования включает в себя: проверку (визуальную) целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового или внутриквартирного газового оборудования; проверку (визуальную) наличия свободного доступа к внутридомовому или внутриквартирному газовому оборудованию; проверку (визуальную) состояния окраски и крепления газопроводов (осмотр); проверку (визуальную) наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладений (осмотр); проверку герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); проверку работоспособности и смазку отключающих устройств на газопроводах; разборку и смазку кранов газоиспользующего оборудования (при необходимости); проверку работоспособности, наладку и регулировку предусмотренных изготовителем в конструкции бытового газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы; регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнения; проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж Заказчика (представителя Заказчика) по безопасному использованию газа.

1.3. При выполнении работ (оказании услуг), являющихся предметом настоящего Договора, Исполнитель руководствуется нормами действующего законодательства; Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

1.4. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему договору подтверждается Актом об оказании услуг, (далее – Акт) составляемом в 2-х экземплярах и оплачивается в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

Проверка качества выполненных работ (услуг) по Договору производится Заказчиком при приемке работ (услуг) по Акту. Заказчик, обнаруживший недостатки в выполненной работе (предоставленной услуге), вправе ссылаться на них в случаях, если они были оговорены в акте. Заказчик, принявший услуги без проверки, лишается права ссылаться на недостатки, обнаруженные после подписания Акта.

1.5. Исполнитель извещает Заказчика о сроках выполнения плановых работ (услуг) любым из следующих способов: путем расклеивания объявлений, объявления через СМИ, информирование по телефону, указанному в договоре или путем направления уведомлений.

### 2. Права и обязанности Исполнителя

#### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. обеспечить своевременное и качественное выполнение технического обслуживания ВДГО или ВКГО в объеме, с надлежащим качеством и периодичностью, указанной в Приложении №1 к настоящему договору;

2.1.2. проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику инструкции по безопасному использованию газа. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в Акте, подписанном Сторонами настоящего Договора;

2.1.3. обеспечить вызов аварийной бригады после приема диспетчером аварийной заявки Заказчика по телефону 04, д-д-909

2.1.4. при наличии технической возможности выполнять за отдельную плату ремонтные работы по заявке Заказчика.

## **2.2.Исполнитель вправе:**

- 2.2.1.в случае если техническое состояние ВДГО или ВКГО создает угрозу возникновения аварии, отключить газовые приборы, аппараты и другое оборудование от газоснабжения с установкой заглушки и оформлением акта;
- 2.2.2.при выявлении утечек газа и неисправной автоматики безопасности, отсутствии или нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах, самовольной установки газоиспользующего оборудования, отключить газовые приборы, аппараты и другое оборудование с установкой заглушки и оформлением акта;
- 2.2.3.выдавать Заказчику предписание о проведении ремонтных работ, необходимость проведения которых выявлена в процессе технического обслуживания ВДГО или ВКГО, и которые необходимы для обеспечения надёжности и безопасности при эксплуатации ВДГО и ВКГО Заказчика;
- 2.2.4.уведомить Поставщика газа об использовании Заказчиком ВДГО или ВКГО, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;
- 2.2.5.уведомить Поставщика газа в случае прекращения действия (отсутствия) Договора на техническое обслуживание и ремонт ВДГО или ВКГО.
- 2.2.6.требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО или ВКГО.

## **3. Права и обязанности Заказчика**

### **3.1.Заказчик обязан:**

- 3.1.1.для заключения данного Договора представить Исполнителю:
    - копию основного документа, удостоверяющего личность;
    - копии документов, подтверждающие право собственности Заказчика в отношении помещений, или иные основания пользования жилыми помещениями, в которых установлено газоиспользующее оборудование;
    - перечень оборудования, входящего в состав ВДГО или ВКГО.Заказчик несет полную ответственность за достоверность предоставленной информации и документов.
  - 3.1.2.оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО или ВКГО, а также работы по ремонту ВДГО или ВКГО в установленные сроки и в полном объеме, предусмотренном настоящим договором;
  - 3.1.3.немедленно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО или ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании газом;
  - 3.1.4.неукоснительно соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа и требования «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.05.13г. №410 и других нормативных документов;
  - 3.1.5.обеспечить свободный доступ персонала Исполнителя для технического обслуживания объектов с 8.00 до 22.00, а персонала аварийной службы – круглосуточно;
  - 3.1.6.обеспечивать с привлечением специализированных организации на основании отдельных договоров выполнение работ по своевременной проверке, прочистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов;
  - 3.1.7.немедленно направлять Исполнителю извещения по телефону 04 о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при выявлении неисправности дымовых и вентиляционных каналов, а также возникновения аварийных ситуаций или обнаружения утечки газа;
  - 3.1.8.своевременно выполнять предписания Исполнителя по устранению нарушений, выявленных при проведении технического обслуживания ВДГО или ВКГО;
  - 3.1.9.не производить самостоятельно газификацию, ремонт, реконструкцию систем газоснабжения, установку и перенос газовых приборов, монтаж и демонтаж приборов учета газа, не вносить изменения в конструкцию газовых приборов;
  - 3.1.10.заключить договор на выполнение работ по техническому диагностированию ВДГО или ВКГО с организацией, отвечающей требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;
  - 3.1.11.оплачивать согласно прейскуранту (калькуляции)Исполнителя ремонтные работы, выполненные по заявке Заказчика (с использованием материалов Заказчика);
  - 3.1.12.при отчуждении (продаже, обмене, дарении) жилья в трехдневный срок известить Исполнителя о новом собственнике жилья и произвести оплату за выполненные работы, проведенные до момента передачи жилья;
  - 3.1.13.уведомить Исполнителя, либо Поставщика о заключении договора на техническое обслуживание со сторонней организацией при расторжении настоящего договора или его отсутствии.
- ### **3.2. Заказчик вправе:**
- 3.2.1.подавать заявки на выполнение ремонтных работ по следующему телефону 2-29-69;4-28-21;6-70-04 или в письменной форме по адресу: г.Петушки,ул.Трудовая,д.11;г.Покров,ул.Пролетарская,д.104;г.Костерево,ул.Лесная,д.4.
  - 3.2.2.проверять ход и качество выполнения работ (услуг), выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

#### 4. Порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО или ВКГО определяется по ценам (тарифам), установленным действующим на момент выполнения работ (оказания услуг) прейскурантом Исполнителя и указывается в Приложении 1 к настоящему Договору.

4.2. Стоимость ремонтных работ определяется на основании прейскуранта Исполнителя.

С прейскурантом цен по видам работ (услуг) можно ознакомиться на веб-сайте Исполнителя в Интернете.

4.3. Заказчик производит оплату услуг за техническое обслуживание ВДГО или ВКГО до 10 числа месяца, следующего за месяцем в котором проводилось техническое обслуживание любым способом, не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации.

Работы по ремонту ВДГО или ВКГО, установке, замене, отключению/подключению газоиспользующего оборудования и приборов учета газа производятся Исполнителем из запасных частей и материалов Заказчика и оплачиваются до момента выполнения работ.

Работы, не учтенные прейскурантом Исполнителя, определяются отдельной калькуляцией (сметой) Исполнителя, согласованной сторонами и оплачиваются в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Акта выполненных работ.

4.4. Все оказываемые по данному Договору услуги оплачиваются Заказчиком по ценам согласно утвержденному прейскуранту Исполнителя.

4.5. Стоимость услуг по данному Договору может быть пересмотрена Исполнителем в связи с изменением ценообразующих факторов, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика, путем размещения информации на официальном сайте ОАО «Газпром газораспределение Владимир».

#### 5. Ответственность сторон

5.1. При неоплате выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору услуг в сроки, предусмотренные настоящим договором, Исполнитель вправе начислить пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

5.2. Во всем, что не оговорено настоящим Договором и в вопросах материальной ответственности Сторон в случае нарушения договорных обязательств, Стороны руководствуются действующим законодательством.

#### 6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга, при этом срок выполнения обязательств переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор действует с 14.11.2014 по 14.11.2017 (но не менее 3-х лет). Если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, то срок действия Договора продлевается на следующий срок.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по письменному заявлению Заказчика, при полной оплате выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО или ВКГО, выполненных Исполнителем - при заключении договора на оказание работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования Управляющей компанией (домовладельцем) с Исполнителем, а также других случаев предусмотренных законодательством РФ.

7.3. Исполнитель вправе приостановить, либо отказаться от исполнения настоящего договора, в случае неоплаты Заказчиком результата выполненных работ (оказанных услуг) более 6 (шести) месяцев подряд, с уведомлением Заказчика способом, предусмотренным п.1.5. настоящего договора.

#### 8. Особые условия

8.1. Подписывая Договор, Заказчик подтверждает, что ему до заключения Договора своевременно была предоставлена вся необходимая и достоверная информация об услугах Исполнителя и условиях их получения в полном объеме, в том числе были предоставлены для ознакомления прейскурант на услуги Исполнителя.

8.2. В случае отсутствия у Заказчика договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, Исполнитель вправе отказаться от исполнения Заявки на ремонтные работы.

8.3. Приложением к настоящему договору и неотъемлемой его частью является Перечень подключенного газового оборудования.

8.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной и факсимильной подписи (произведенное механическим способом с использованием клише) на настоящем договоре, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

**9. Согласие на обработку персональных данных**

9.1. Заказчик, в соответствии с Конституцией РФ и ФЗ РФ «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, дает согласие Исполнителю на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу на территории Российской Федерации и трансграничную передачу), блокирование, уничтожение, обезличивание своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, адрес, номер паспорта и сведения о дате выдачи паспорта и выдавшем его органе; домашний, рабочий и мобильный телефоны; адрес электронной почты), а также предоставления его персональных данных третьим лицам.

9.2. Заказчик выражает согласие и разрешает Исполнителю объединять персональные данные в информационную систему персональных данных и обрабатывать персональные данные, указанные в Договоре, с помощью средств автоматизации, а также иных программных средств.

9.3. Заказчик, в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. № 152 - ФЗ «О персональных данных», имеет право:

- на получение сведений о наличии своих персональных данных у Исполнителя;
- ознакомление со своими персональными данными (за исключением случаев, указанных в п. 5 ст. 14 ФЗ от 27.07.2006 г. № 152 - ФЗ «О персональных данных»);
- потребовать от Исполнителя уточнения своих персональных данных, блокирования или уничтожения своих персональных данных в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не соответствуют цели обработки;
- принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

9.4. Данное Заказчиком согласие на обработку его персональных данных является бессрочным и вступает в силу со дня подписания настоящего договора. Согласие может быть отозвано Заказчиком в любое время на основании его письменного заявления в адрес Исполнителя на следующий почтовый адрес: Владимирская область, г. Петушки, ул. Трудовая, д. 11

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Филиал ОАО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Петушки  
Почтовый адрес: 601144, Владимирская область, г. Петушки, ул. Трудовая, д. 11  
Тел./факс: 8(49243)2-22-36  
ИНН 3328101380 КПП 332102001  
БИК 046126709  
р/счет 40702810301020003597  
Рязанский филиал АБ «РОССИИ» г. Рязань  
к/счет 30101810800000000709

Исполнитель  
Директор филиала  
  
Ветюгов  
(подпись, ФИО)

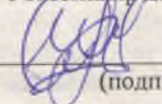
«    »    201    г.

**ЗАКАЗЧИК**

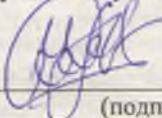
Ф.И.О. Чесанов Валерий  
Евгеньевич  
паспорт серии 1401 № 396912 25.01.2002  
выдан Петушинским РОВД  
зарегистрирован(а) в Тюхолово  
ул. Ленина д. 124 кв. 32

**Заказчик**

1 экземпляр договора получил(а)

  
(подпись, ФИО) Чесанов В.Е.

С инструкцией по безопасному использованию газа ознакомлен,  
один экземпляр инструкции получил(а)

  
(подпись, ФИО) Чесанов В.Е.

Приложение №1 к договору № 3775 от «14» 11 2014 г.  
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового или внутриквартирного газового оборудования

ФИО \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**Перечень подключенного газового оборудования Заказчика, подлежащего техническому обслуживанию**

Категория	Пункт Прейскуранта	Кол-во единиц обслуживания	Марка оборудования	Периодичность ТО	Кэф. дальности	Цена за ед., руб	Сумма , руб
Плита газовая 2-х конфорочная	1.1.1.			1 раз в год			
Плита газовая 3-4-х конфорочная	1.1.2.		—	1 раз в год			
Проточный водонагреватель	1.1.5.			1 раз в год			
Отопительный прибор (емкостной водонагреватель)	1.1.7.	—	vaillant	1 раз в год	—		
Газопроводы и отключающие устройства на них, относящиеся к ВДГО в домовладениях	1.3.3.			1 раз в год			
Домовые регуляторы	5.1.7.			1 раз в год			
Изолирующие соединения	6.10.			1 раз в год			

**Итого:**  
в т.ч. НДС

Категория	Тип	Место присоединения к газопроводу	Примечание
Счетчик газовый	ВКГ4Т	03813542	

\* стоимость изменяется исполнителем в одностороннем порядке ежегодно, а также в случае принятия нормативно-правовых актов, влияющих на определения стоимости

Исполнитель  
Директор филиала  
*(подпись, ФИО)*  
А.Д. Ветюгов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20114 г.

Заказчик  
*(подпись, ФИО)*  
Чесанов В.С.

«14» 11 20114 г.